



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

**SETTORE SVILUPPO E PROMOZ. TERRITORIO,
COMUNICAZIONE ISTITUZ.
Ufficio UFFICIO TURISMO, CULTURA E SPORT**

NUMERO SETTORIALE: 7 DEL 17.01.2020
NUMERO PROPOSTA: 16

ORIGINALE

DETERMINAZIONE
N. 12 del 17.01.2020

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO FLORENTIA
DI LARDERELLO PER ANNI TRE. CIG: 8010960552.
AGGIUDICAZIONE ED APPROVAZIONE CONTRATTO DEFINITIVO.**

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è pubblicata al N. 29 dell'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal 21.01.2020

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO FLORENTIA DI LARDERELLO PER ANNI TRE. CIG: 8010960552. AGGIUDICAZIONE ED APPROVAZIONE CONTRATTO DEFINITIVO.

IL DIRETTORE DEL SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO, COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 21/01/2019 ad oggetto Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni anno 2019 – Integrazioni;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 10/04/2019 con la quale sono stati forniti indirizzi per l'affidamento in concessione della gestione del Cinema Teatro Florentia di Larderello;
- la propria determinazione n. 43 gen 705 del 2/09/2019 con la quale si è proceduto a predisporre l'avvio del procedura di gara aperta sul sistema telematico Start, per l'affidamento in concessione della gestione del Cinema Teatro Florentia di Larderello, per anni tre, mediante pubblicazione dell'avviso sulla Gazzetta Ufficiale;
- la propria determinazione n. 94 gen 870 del 22.10.2019 con la quale si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte dei concorrenti ammessi;
- la propria determinazione n. 97 gen 918 del 07/11/2019 di approvazione dei verbali della commissione giudicatrice e di aggiudicazione a Larderello Mare scarl con sede in Larderello, Via R. Fucini n. 19, CF: 83001070503 / P.IVA: 00332710508, per un importo, equivalente al contributo comunale per l'intera durata della concessione, di € 54.251,25 oltre IVA al 22%, per un totale di € 66.186,53;

Dato atto che a seguito delle verifiche effettuate rispetto ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006, la ditta Larderello Mare scarl risulta idonea a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Visto lo schema definitivo del contratto, allegato al presente atto sub lettera A per venirne a fare parte integrante e sostanziale, da stipulare in forma pubblica amministrativa, per l'affidamento in concessione della gestione del cinema teatro Florentia di Larderello per anni tre e ritenuto di procedere all'approvazione dello stesso;

Richiamato il provvedimento sindacale n 33 del 31.12.2019 con il quale è stato conferito per l'anno 2020 al Dott. Nicola Raspollini, l'incarico di posizione organizzativa del Settore sviluppo e promozione del territorio, comunicazione istituzionale;

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 ;

Vista la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 “Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Visto l'art. 163 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Vista delibera di C.C. n. 93 del 30/12/2019 di approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di dare atto, ai sensi del comma 7 dell'art 32 del D.Lgs. 50/2016, dell'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla determinazione n. 918 del 07/11/2019, della concessione del Cinema Teatro Florentia di Larderello per la durata di anni tre a **Larderello mare Scarl con sede in Larderello Via Fucini n. 19, c.f. 83001070503 p.i. 00332710508** per un importo, equivalente al contributo comunale per la concessione, di € 54.251,25 oltre IVA 22% oltre iva per un totale di € 66.186,53;
3. di approvare lo schema definitivo di contratto che si allega al presente atto sub lettera A per venirne a fare parte integrante e sostanziale;
4. di dare altresì atto che:
 - il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 5 della Legge n. 241/90 è il Dott. Nicola Raspollini Direttore del Settore Sviluppo e promozione del Territorio, Comunicazione istituzionale;
 - avverso il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;
 - la presente determinazione:
 1. è trasmessa al Settore Bilancio, Finanze per i conseguenti adempimenti;
 2. è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 3. è pubblicata sul sito istituzionale www.comune.pomarance.pi.it e nella sezione Amministrazione Trasparente;
 4. è comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Generale.

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO FLORENTIA DI LARDERELLO PER ANNI TRE. CIG: 8010960552. AGGIUDICAZIONE ED APPROVAZIONE CONTRATTO DEFINITIVO.

A) Parere in ordine alla regolarità **TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Il sottoscritto Direttore del settore SVILUPPO E PROMOZ. TERRITORIO, COMUNICAZIONE ISTITUZ. vista la proposta di determinazione in oggetto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra Angela Ameli

Il Direttore del Settore
SVILUPPO E PROMOZ. TERRITORIO, COMUNICAZIONE ISTITUZ.
NICOLA RASPOLLINI

B) Parere in ordine alla regolarità **CONTABILE** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Il Sottoscritto dr. Rodolfo Nocetti - **Direttore del SETTORE FINANZE e BILANCIO**, vista la proposta di determinazione in oggetto

Effettuate le seguenti verifiche:

- coerenza dell'atto con gli indirizzi generali della Giunta stabiliti nel PEG e in altri documenti di programmazione ed evidenziato il seguente risultato:

coerente non coerente

- rispetto dei vincoli specifici di legge (eventuali) rispettati non rispettati

- rispetto delle disposizioni regolamentari: rispettate non rispettate

- assunzione CIG: obbligatorio non obbligatorio



assunto



non assunto

- regolarità contabile e disponibilità delle somme sul capitolo:

regolare non regolare

- effetti dell'assunzione dell'impegno sugli aggregati finanziari rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità coerenti non coerenti

- rispetto vincoli di cui all'art. 6 del D.L. 78/10: soggetto



soggetto non

- rientra nei limiti
- non rientra nei limiti

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 comma 143 della L. 228/12 in tema di acquisti di autovetture coerente
non coerente

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 commi 141 e 142 della L. 228/12 in tema di acquisti di acquisto di mobili e arredi coerenti non
coerenti

- effetti dell'assunzione dell'impegno sulla capacità per l'ente di mantenere le condizioni di equilibrio finanziario:
coerenti non coerenti

Per locazioni passive e acquisti di immobili

acquisti per soddisfare esigenze allocative in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;

acquisti previsti in attuazione di programmi e piani concernenti interventi speciali

realizzati al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, di rimuovere gli squilibri economici, sociali, istituzionali e amministrativi del Paese e di favorire l'effettivo esercizio dei diritti della persona;

rinnovi di contratti già in essere;

locazione stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di

locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti.

Per gli incarichi:

coerente non coerente con il piano annuale degli incarichi

coerente non coerente con i commi 147 e 148 dell'art. 1 della L. 228/12 (temporaneità, proroga esclusivamente per conclusione di contratti quando il ritardo non dipende dal collaboratore e con invarianza del compenso)

Consulenze informatiche: la determina riporta le adeguate motivazioni, in base alle quali risulta necessario provvedere alla soluzione di problemi specifici connessi al funzionamento dei sistemi informatici sì
no

Per le opere pubbliche superiori a € 100.000 IVA esclusa:

coerente non coerente con il piano delle opere pubbliche

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Il Direttore del Settore Finanze e Bilancio

Dott. Rodolfo Noccetti

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL' ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS N° 267 DEL 18 AGOSTO 2000 .

Cap. Imp. N.

data

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZE e BILANCIO
Dr. Rodolfo Noccetti**